

**NOWOCZESNE
BIURA**

**LOKALE
HANDLOWO
USŁUGOWE**

**Berensona
Business
Corner**

ul. Zaułek 1
Warszawa



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

Białołęka najmłodsza dzielnica

TRZECIA
CO DO WIELKOŚCI
DZIELNICA
WARSZAWY



PRZEWAGA MŁODYCH
RODZIN Z DZIEĆMI
W WIEKU
PRZEDSZKOLNYM,
SZKOLNYM



NAJWYŻSZY
ODSETEK OSÓB
W WIEKU
PRODUKCYJNYM

2 MIESJCE
WYPOSAŻENIA
W INFRASTRUKTURĘ
SPOŁECZNĄ



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

Mapa zasięgu



Strefa dojazdu

 10 minut

Czas dojazdu do centrum

 25 minut

Handel, usługi, transport w strefie zasięgu

78 000
POPULACJA



**BARDZO DOBRA
KOMUNIKACJA
Z CENTRUM
WARSZAWY**

56
LICZBA
PRZEDSZKOLI



2200 OSÓB/KM²
GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA



2
LICZBA
HIPERMARKETÓW



13
LICZBA
STACJI
BENZYNOWCY



42
LICZBA
BANKÓW



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

Mapa sytuacyjna



OSIEDLA
MIESZKANIOWE

OSIEDLA
MIESZKANIOWE


CH
ATRIUM
TARGÓWEK
↓



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

Mapa komunikacji



 Berensona Business Corner

Komunikacja miejska

 Przystanki autobusowe

 Kierunek jazdy

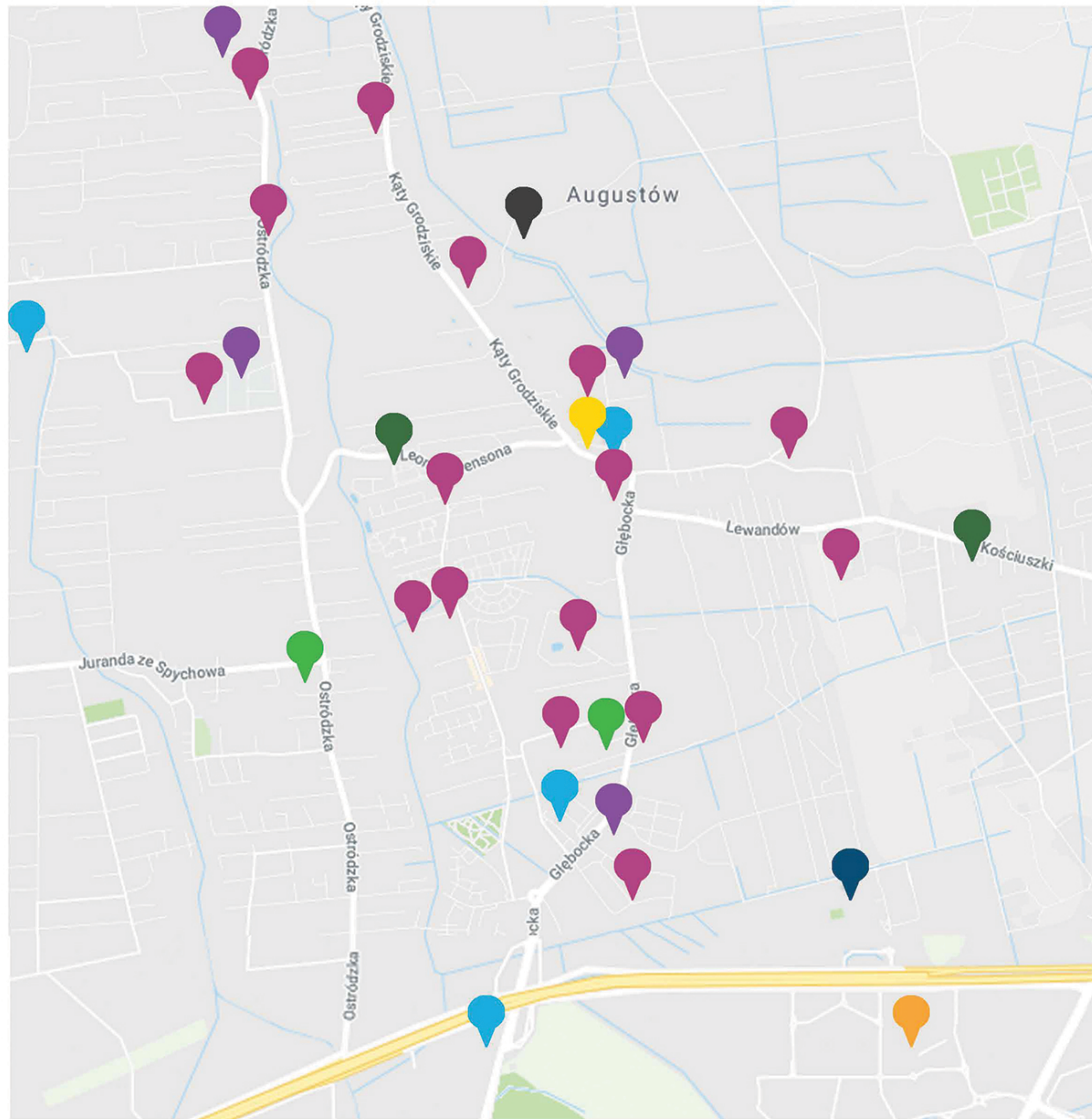


ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

W zasięgu ręki...



-  Berensona Business Corner
-  Szkoły
-  Przedszkola
-  Centra Handlowe
-  Decathlon
-  Ikea
-  Centrum rekreacyjno-sportowe
-  Oddziały pocztowe
-  Banki





Inwestycja BBC

Berensona Business Corner to nowy punkt **biurowo-handlowy** na mapie prężnie rozwijającej się Białołęki i okolic. Wyposażony jest w kilkanaście **miejsc parkingowych**. Powstanie w pobliżu kilkunastu obiektów handlowych oraz w bliskim sąsiedztwie licznych osiedli mieszkaniowych. Posiada **wjazd** od ul. **Berensona** oraz **centrum handlowego**.

**BLISKOŚĆ
ZAPLECZA
USŁUGOWO -
HANDLOWEGO**



**257 000
LICZBA FIRM
W GMINIE**



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

Wymarzona lokalizacja

Budynek usytuowany jest w pierwszej linii zabudowy. Liczne **placówki bankowe**, pocztowe oraz urzędy zlokalizowane są tuż **na wyciągnięcie ręki**. Bardzo dobrze rozwinięta jest **sieć opieki i edukacji** dla dzieci - żłobki, przedszkola, szkoły **w najbliższym sąsiedztwie**.



**PIERWSZA
LINIA
ZABUDOWY**



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

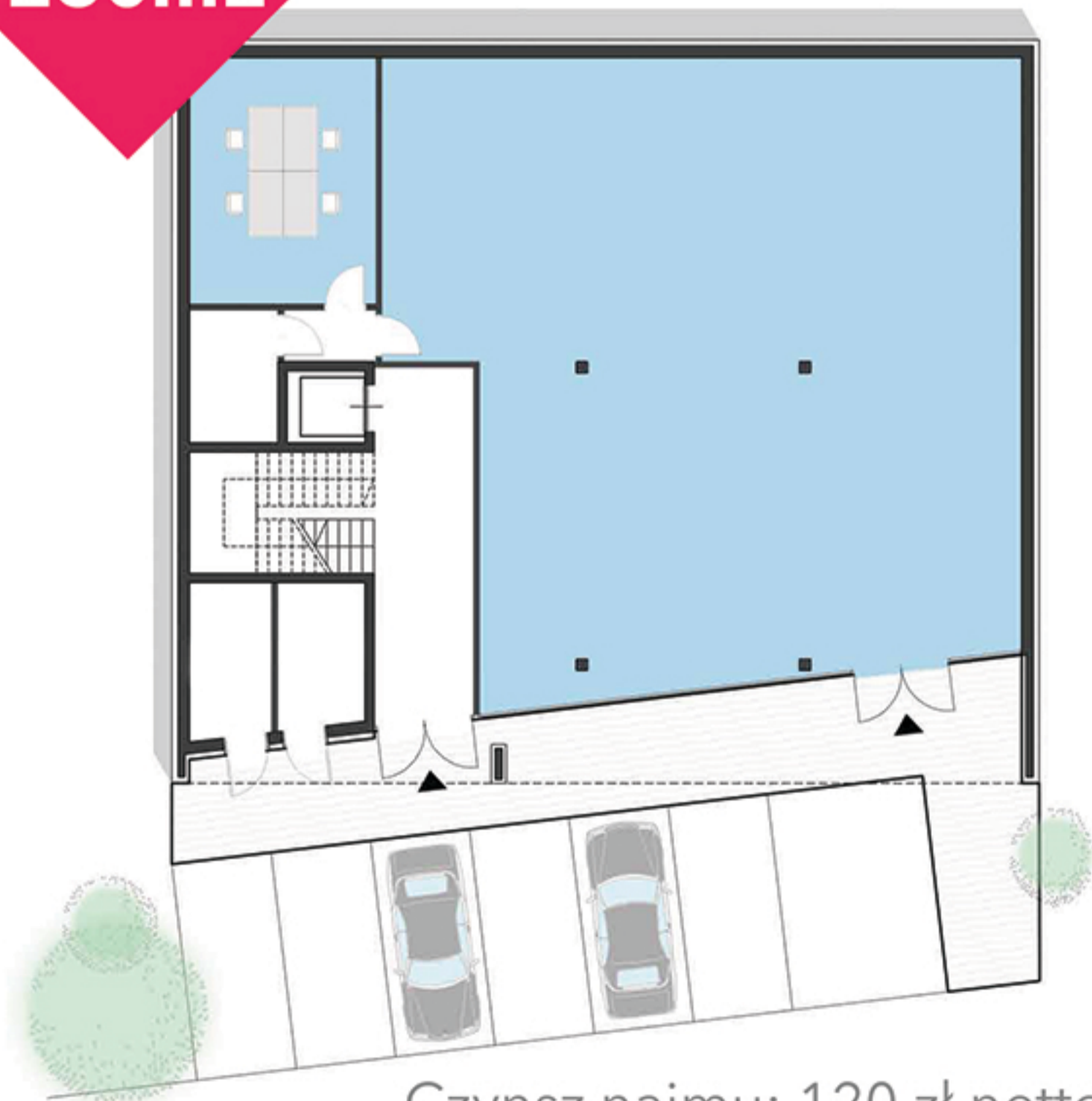
Dostępne powierzchnie

Do dyspozycji Najemców wynajmujący oddaje **950m²** powierzchni.
Parter został zarezerwowany dla handlu lub usług.

Elastyczne możliwości wynajmu małych, średnich i dużych powierzchni usługowo-handlowych na pozostałych kondygnacjach.

Minimalna powierzchnia najmu: 100m²

Parter
230m²



Czynsz najmu: 120 zł netto
+15 zł service charge

Piętro 1
285m²



Piętro 2
220m²



Czynsz najmu: 80 zł netto
+ 15 zł opłata eksploatacyjna



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

Rozwiązania i technologie

NOWOCZESNA
ARCHITEKTURA



WYSOKI
STANDARD



SWOBODNA
ARANŻACJA

Berensona Business Corner to nowoczesny budynek z konstrukcją wykonaną z wysokiej jakości materiałów. Wyposażony w dużą ilość przeszkleń, tworzących jasną, przyjemną i **komfortową przestrzeń do pracy**. Najemcy otrzymują do użytku całkowicie wykończone **powierzchnie wspólne** włączając w to strefę wejściową, recepcję, klatki schodowe, korytarze, toalety oraz **zewnątrzne udogodnienia** takie jak parking i śmietnik. Prezentowany budynek dla zapewnienia jeszcze większej wygody zostanie wyposażony w windę. Wszystkie lokale będą podłączone pod **administrowaną sieć IT**. Cały obiekt znajdzie się pod stałym dozorem monitoringu oraz systemów alarmowych.



DUŻA
DOSTĘPNOŚĆ
ŚWIATŁA



DOGODNE
POWIERZCHNIE
WYNAJMU



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS



ARROWHEAD
PROPERTIES & INVESTMENTS

Eksperci w komercjalizacji nieruchomości

Firmę Arrowhead tworzy **grupa specjalistów** od komercjalizacji i zarządzania nieruchomościami, **z doświadczeniem w obsłudze i komercjalizowaniu** małych i średnich **centrów handlowych** oraz **obiektów biurowych**.

ARROWHEAD Properties & Investments
ul. Śmiała 26,
01-523 Warszawa

Kontakt

Kamil Grot
+48 792 177 684
kgrot@arrowhead.pl
www.arrowhead.pl

